

VENTAS
ALQUILERES
TASACIONES



Achaval Cornejo
propiedades

EXPERIENCIA
Y RESULTADOS

OFICINAS

PUERTO MADERO - OFICINAS

MAIPU AL 100 2500 / 1200 / 600 M2 - A/AC - SEG. MUY LUMINOSA - ALQUILER	PERON AL 1500 434 M2 C/DIV - AA MUY BUEN ESTADO VENTA	Planta Industrial Ruta 2 - Km 54 17,5 H terr / 4.300 m2 planta 1.060 m2 oficinas - playa maniobras EXCEL. ESTADO - EN ALQUILER	A. M. DE JUSTO AL 750 82 M2 - 2 desp VISTA DIQUE COCH. - ALQUILER	A. M. DE JUSTO AL 846 95 M2 - PLANTA LIBRE - VISTA DIQUE COCHERA - ALQUILER
DIAGONAL NORTE 1200 M2 - C/DIV - A/AC 6 COCH - SEG. - ALQUILER	ESMERALDA 100 900 / 450 M2 1er y 2do PISO ALQUILER	Centro - GARAGE Edificio en Block - 925 m2 CENTRO - 3 Plantas Zonif C1 EN ALQUILER	A. M. DE JUSTO AL 750 123 M2 - VISTA DIQUE COCHERA IMPECABLE - ALQUILER	A. M. DE JUSTO AL 800 36 M2 - VISTA VERDE CIUDAD COCHERA - ALQUILER
MAIPU AL 200 1.320 - 990 - 660 - 330 M2 - C/DIV A/A - SEG. - COCHS - ALQUILER	VIAMONTE AL 300 560 M2 - FRENTE VIDRIADO C/DIV - AA FC - ALQUILER	Edificio en Block SAN TELMO - PLAZA DORREGO Humberto 1º y Bolívar Importante edificio en Block 800 m2 totales en esquina USO COMERCIAL 8.20 m s/ Humberto 1º 4,30 m ochava - 15 m s/Bolívar EN ALQUILER	A. M. DE JUSTO AL 1750 200 M2 - VISTA DIQUE - COCHERA ALQUILER	LOCAL A. M. JUSTO AL 1780 - 512 M2 4 LOCALES - ALQUILER
SARMIENTO AL 500 43 M2 DIVIDIDA VENTA	SARMIENTO AL 1200 330 / 160 M2 ALQUILER		A. M. DE JUSTO AL 750 69 M2 - VISTA DIQUE - 1 DESP IMPECABLE - COCH - ALQUILER	DEPARTAMENTOS EN ALQUILER LE PARC: piso 30º, 2 amb, amoblado y equipado con cochera RIVER VIEW: 3 amb, amoblado y equipado con cochera.
SAN MARTIN AL 500 250 M2 PLANTA LIBRE LUMINOSA - ALQUILER	PZA SAN MARTIN 220 M2 - CATEG - PTA LIBRE - A/A PISO DUCTO - COCH - ALQUILER		A. M. DE JUSTO AL 846 149 M2 - VISTA DIQUE - COCHERA ALQUILER	SANTA MARIA DEL PUERTO 2 dorm, 1 en suite - cochera
EDIFICIO EN BLOCK LIMA AL 1300 - 450 M2 LOCAL + 2 PISOS - ALQUILER	LIBERTAD AL 1200 128 M2 - C/DIVISIONES - COCHERA ALQUILER - VENTA		A. M. DE JUSTO AL 1720 132 M2 - VISTA DIQUE - COCHERA ALQUILER	

4814-1600

www.achavalcornejo.com.ar

4343-6666

¡ APUESTA !

Inversión brasileña en Punta del Este

El grupo Fasano construye en La Barra un hotel y residencias. Las obras demandarán 115 millones de dólares

En los últimos días se lanzó en San Pablo la venta de Villas & Hotel Fasano Punta del Este. Un emprendimiento del grupo Fasano, de origen brasileño, que será el primer emprendimiento de esta clase en Uruguay.

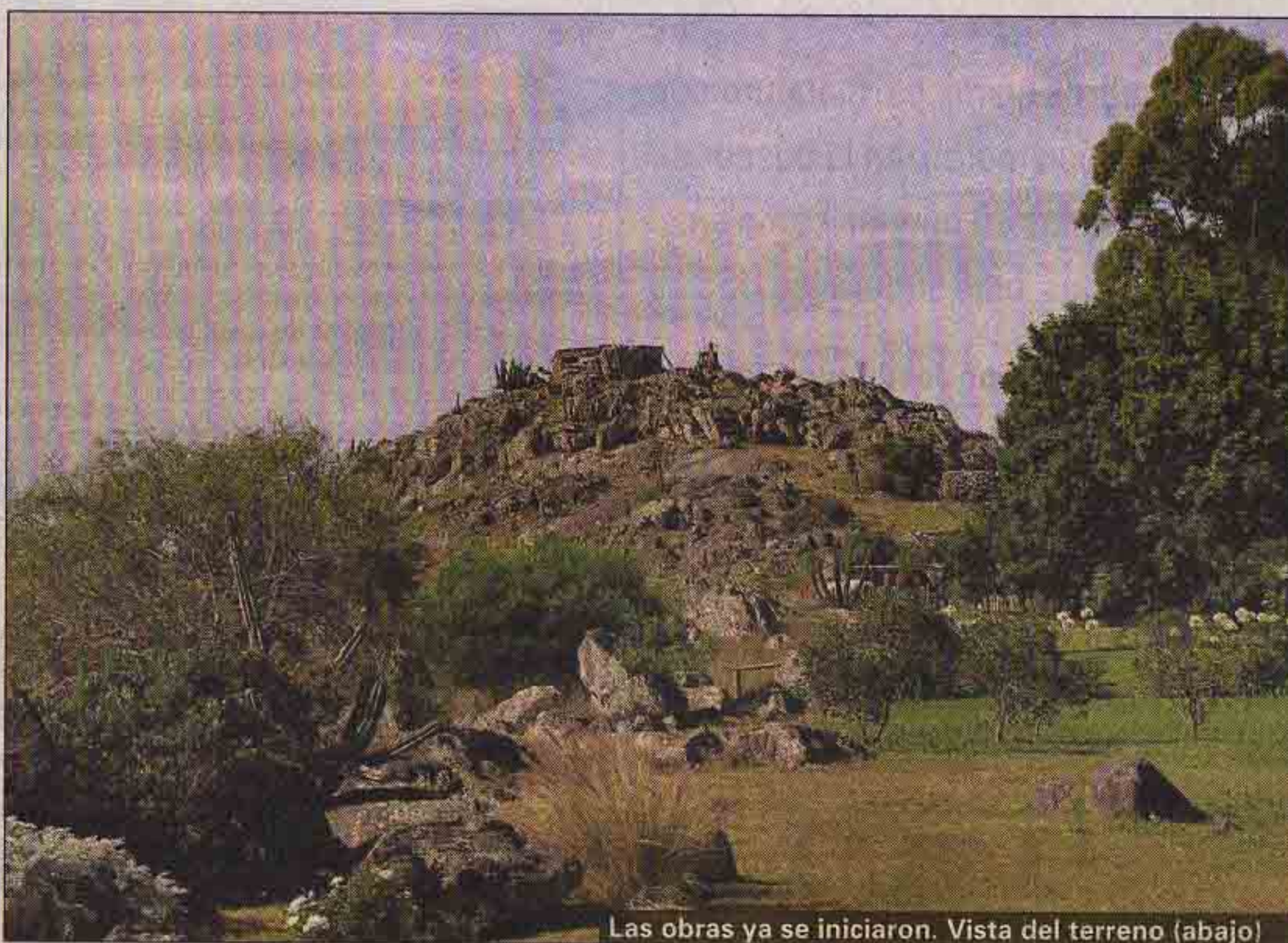
El desarrollo estará a cargo de JHSF, sobre 480 hectáreas naturales cerca de La Barra, a aproximadamente 10 minutos del centro, entre el camino al cerro Eguzquiza y el arroyo Maldonado. Está pensado como un proyecto sofisticado con una inversión inicial de 115 millones de dólares.

El desarrollo ofrecerá 205 villas de lujo de entre 150 y 750 metros cuadrados, diseñadas por el arquitecto Isay Weinfield, que incluirá un lobby y 20 villas propias para huéspedes.

Acerca del desembarco del grupo en Punta del Este, Daniel Mcquoid, vicepresidente ejecutivo de JHSF, comenta: "La estrategia de la empresa y del grupo Fasano está basada en dos principios: consolidar la marca en el exterior, y aprovechar las oportunidades para desarrollos inmobiliarios y hoteleros que ofrece Punta del Este, por su buen momento económico y la sinergia entre el destino y el tipo de emprendimiento que realizamos".

No es la primera inversión en el exterior, ya que JHSF tiene emprendimientos anteriores en Houston y Miami, Estados Unidos. "Con la marca Fasano, vamos a lanzar un hotel en Nueva York en 2010", agrega.

Respecto de las obras, se realizan tareas preliminares de infra-



Las obras ya se iniciaron. Vista del terreno (abajo)



estructura, la construcción de un guest house para invitados, del bar y del lounge del hotel, cuya finalización se prevé en noviembre. El

bar y el lounge del hotel funcionarán sólo para invitados en la temporada 2008/2009.

Las obras principales de la pri-

Actualmente Fasano tiene dos hoteles, en Río de Janeiro y San Pablo.

"Aparte del de Punta del Este, vamos a estrenar otros tres en Nueva York (Estados Unidos), Trancoso (Bahía), y Fazenda Boa Vista, un emprendimiento tipo country en las afueras de San Pablo. También planeamos llegar a la Argentina con algún hotel o shopping center, otra tipología de negocios del grupo", agrega el directivo.

JHSF tiene otros proyectos en desarrollo, por ejemplo el Parque Catarina (comunidades de primera residencia a 50 kilómetros de San Pablo, con aproximadamente 10.000 unidades), y emprendimientos de uso mixto (shopping centers y torres residenciales y comerciales) en Salvador (Bahía), Manaos (Amazonas) y Bellem (Pará).

Actividad bursátil

Desde 2003 la empresa está presidida por José Auriemo Neto. JHSF cuenta hoy con un Consejo de Administración y Comité de Auditoría. En abril de 2007, la compañía se abrió al capital en Bovespa, donde cotiza sus acciones.

José Luis Cieri

Contactos comerciales

Para anunciar en el suplemento Inmuebles Comerciales:

Jefa de Mercado Inmobiliario: Susana Valle Fonrouge, 4319-1767, svallefonrouge@lanacion.com.ar

Ejecutivos de cuentas: Juan Di Ninno, 4319-1812, jdininno@lanacion.com.ar
Martin Corsello, 4319-1773, mcorsello@lanacion.com.ar

Inmuebles Comerciales / Real Estate

Lunes 15 de septiembre de 2008 / LA NACION CLASIFICADOS